

Lot 2- poz. 9 _ Documentatie alipire Palatul Copiilor

From: TRC | Tehnic (tehnice@toprmrconstruct.eu)

To: precupalina@yahoo.com; marinavasile10@yahoo.com

Date: Thursday, September 29, 2022 at 03:04 PM GMT+3

Buna ziua,

Atasat gasiti documentatia de la Palatul Copiilor cu propunerea de alipire

O zi frumoasa!
Doina Dumitru



Palatul copiilor doc. .rar
3.3MB



Handwritten signature in blue ink.

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI:

Documentatie cadastrala de:" Alipire imobile cu nr cad.12216 in scris in Cf 65759, si
nr. Cad 12219 in scris in CF. 68639" - UAT Bistrita

Beneficiari: MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament: str. Alexandru Odobescu, nr.17, Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Executant:

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL

Data : 2022



ing PLEȘA Cornel



BORDEROU

Adresa imobilului: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Alexandru Odobescu	17	-	-	-	-	65759/12216
BISTRITA	-						68639/12219

Proprietari:

Nume/Denumire/ PJA	CNP/CUI							
MUNICIPIUL BISTRITA						4	3	4 7 5 6 9

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI							
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL				R	O	3	3	3 0 4 1 5 4	

Număr pagini documentație: 10

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 72/2022
- Conținutul documentației:
 - ✓ borderou;
 - ✓ dovada achitării tarifului;
 - ✓ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ✓ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ✓ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ✓ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ✓ memoriu tehnic;
 - ✓ planuri de situație;



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			221

NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita Nasaud**, având CUI **4347569**, împuternicesc persoana juridică **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, conform contract/angajament nr. **30** din **17.03.2022**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - re poziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea construcției ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT BISTRITA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	Alexandru Odobescu	17	-	-	-	-	65759/12216
BISTRITA	-						68639/12219

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : **CF 65759, CF68639.**

Solicite comunicarea răspunsului:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează permanent la :

- solicitant, respectiv Municipiul Bistrita

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

Semnătura proprietar



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			221

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpdc.....@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:*.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita - Nasaud
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Bistrita

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL BISTRITA**, cu domiciliul în **mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr. 6, jud. Bistrita-Nasaud, avand CUI 4347569**, prin prezenta declar pe propria răspundere în calitate de proprietar al imobilului situat în **jud. Bistrita-Nasaud, str. Alexandru Odobescu, nr.17, loc. Bistrita**, avand nr. **cad. 12216** înscris în **CF 65759** și nr. **cad. 12219** înscris în **CF 68639** sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **1373 mp**, comunicata de persoana autorizata
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
☒ imobilul nu se află în litigiu .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC TOP RMR CONSTRUCT SRL**, autorizatie **Clasa I , serie RO-B-J, nr. 2309/2022**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, **CF 65759, CF UAT Bistrita** în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data :2022

Proprietar

.....
 (semnătură)



Semnatura și stampila
 (persoana autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLEȘA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil :** Str. Alexandru Odobescu, nr. 17, loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud.
2. **Tipul lucrării:** Alipire imobile cu numere cadastrale 12216 in scris in Cf 65759, si nr. Cad. 12219 in scris in CF 68639 .

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul care face obiectul prezentei lucrari se afla in intravilanul localitatii Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 17, si este in scris in Cartea Funciara nr. 65759 avand nr. cad. 12216.

Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul.

A fost făcută recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

În urma identificării în teren a folosințelor, împreună cu proprietarul, s-a trecut la identificarea și notarea limitelor și a vecinătăților. În continuare s-au efectuat măsurători topografice pentru stabilirea suprafețelor de teren.

3. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

La realizarea lucrării Determinările punctelor de interes s-au făcut în modul RTK – Cinematic în Timp Real. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite : Nu s-au folosit. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației permanente Timișoara (TIM1_2.3). Ridicarea punctelor de contur ale imobilului cu ajutorul GPS TRIMBLE R8 cu precizia Orizontal RTK : $\pm 1,5$ cm , Vertical RTK : $\pm 1,5$ cm în mod RTK, prin metoda RTK – Cinematic în Timp Real în sistemul de proiecție național Stereo 1970 și sistem de referință cote Marea Neagra 1975 prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință prin serviciul specializat ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat și furnizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România. Din carnetul de teren al receptorului GPS datele sunt transferate în AutoCad cu ajutorul aplicației de tip lisp TopoLT 11.2 cu ajutorul căreia s-a întocmit planul de situație, asigurând corespondența cu realitatea din teren. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic. Rezultatele obținute sunt stocate în format digital (fișiere tip .txt, .doc, .dwg, .csv) putând fi ulterior accesate și listate în format analogic. Lucrarea a fost realizată în conformitate cu “Regulamentul privind avizarea, îndrumarea, controlul și recepția lucrărilor de geodezie, topografie, fotogrametrie, teledetecție” și s-a încadrat în toleranțele impuse de acesta.

Sistemul de coordonate este Stereografic 1970.

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasă conform planului de situație.

Vecinatatile imobilului rezulat este:- la nord: proprietate privata , - la vest:Str. Alexandru Odobescu cu numar cadastral nou 80454, -la sud:mun. Bistrita (domeniul privat) cu nr. cad.12208 si proprietate privata cu nr. cad. 55841, iar la est: proprietate privata.

Suprafata imobilului rezultata din masuratori s-a obtinut atat digital, cat si analogic rezultand o suprafata de 1373 mp egala cu cea inscrisa in Cf 65759, si Cf 68639.

Data întocmirii: 2022

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
RO-B-J 2309/2022
ING. PLESA CORNEL
RO-TM-F 0099/2011



5.CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S=\sum X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$$

Parcela Cad.12216, loc. Bistrita , str. Alexandru Odobescu nr. 17

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	625508.031	461792.277
2	625515.328	461779.395
3	625517.518	461775.897
4	625518.876	461773.339
5	625501.222	461762.337
6	625496.142	461759.281
7	625483.159	461779.376
8	625482.627	461780.187
9	625483.087	461780.721
10	625479.505	461787.130
11	625480.487	461787.648
12	625477.926	461792.190
13	625484.861	461796.215
14	625481.330	461803.106
15	625477.873	461809.194
16	625463.801	461802.091
17	625462.561	461804.241
18	625479.604	461812.766
19	625493.293	461820.395
20	625498.072	461811.192
21	625499.768	461808.010

Suprafata = 1373mp

DATA:2022

INTOCMIT,
SC TOP RMR CONSTRUCT SRL
Ing.Plesa Cornel

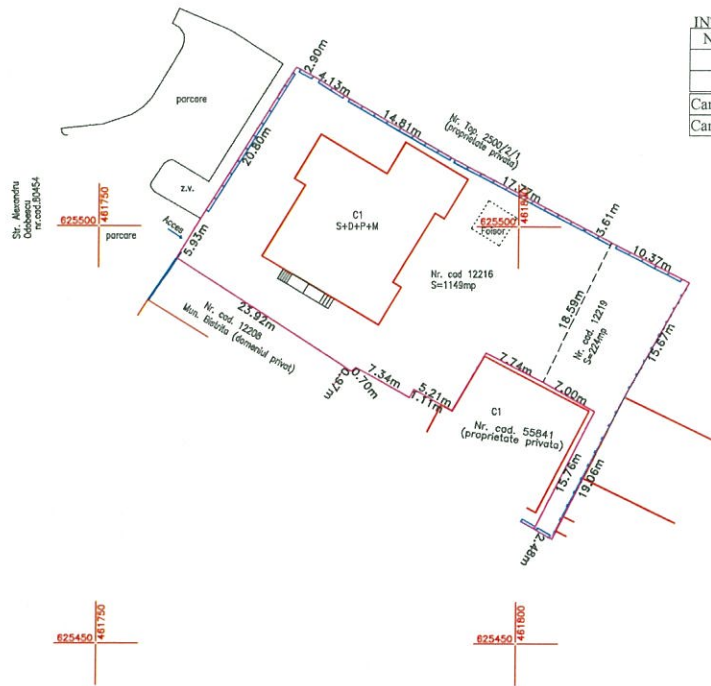


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:500

ANEXA 1.36

INTRAVILAN		Adresa imobilului	
Nr. topografic	Suprafata masurata (mp)		
12216	1149	intravilan Bistrita, str. Alexandru Odobescu , nr.17, jud. Bistrita Nasaud	
12219	224	intravilan Bistrita, jud. Bustrita Nasaud	
Cartea funciara nr.	65759	UAT	BISTRITA
Cartea funciara nr.	68639	UAT	BISTRITA



Legenda:

- gard de beton
- gard de sarma
- limita proprietate
- constructii

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)		
Nr. Top./ Nr.cad.	Suprafata masurata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.nou	Suprafata masurata [mp]	Descrierea imobilului
12216	1149	Cc	Teren intravilan sediu administrativ in regim S+D+P+M		1149	Cc
12219	224	A	Teren intravilan		224	A
TOTAL		1373		TOTAL	1373	
<p>SC TOP RMR CONSTRUCT S.R.L. Produs</p> <p>RO-B-12309-2022</p> <p>ING. PLESA CORNEL</p> <p>ROSTAF 0098-2011</p> <p>Confirmarea masurarii terenului la terenul de constructii</p> <p>documentatie cadastrala si cadastru</p> <p>din teren</p> <p>Semnatura si Stampă</p> <p>Stampa BCPI</p> <p>DATA 2022.04.08</p> <p>CLASA 1</p>				<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafă</p> <p>Stampa BCPI</p> <p>Data</p>		

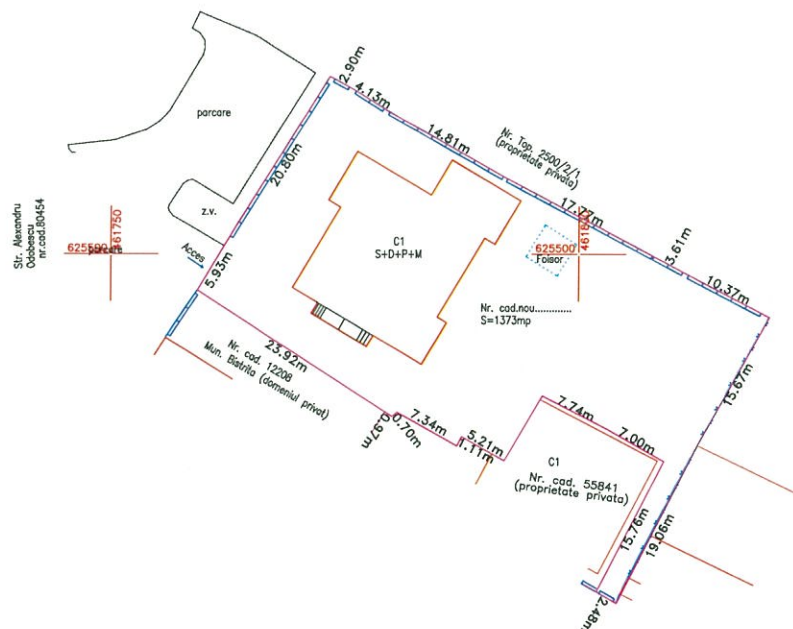
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

INTRAVILAN

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
.....	1373	intravilan Bistrita, str. Alexandru Odobescu , nr.17, jud. Bistrita Nasaud
Cartea funciara nr.	UAT	BISTRITA



Str. Alexandru
Odobescu
nr.cad.80454

625500 461750

625450 461750

625450 461800

Legenda:

- gard de beton
- gard de sarma
- limita proprietate
- constructii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	1149	Teren intravilan
2	A	224	
Total		1373	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	301	sediu administrativ in regim S+D+P+M, Sdesf=689mp compus din: 13 birouri, 6 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 vestiar, 2 arhive, debara, balcon, centrala termica, casa scarii si doua scarii exterioare de acces.
Total		301	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1373mp

Suprafata din ace = 1373mp

SC TOP RMR CONSTRUCT SRL Timisoara
RO-BJ 22/07/2022
ING. PLESNĂ CORNEL
RO-TM 1099/2018
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65759 Bistrița

Nr. cerere **30328**
Ziua **26**
Luna **05**
Anul **2022**

Cod verificare
100116052691



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:13912

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12216	1.149	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 12216-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	sediu administrativ in regim S+D+P+M compus din: 13 birouri, 6 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 vestiar, 2 arhive, debara, balcon, centrala termica, casa scarii si doua scari exterioare de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6182 / 10/05/2006			
Hotarare nr. a Consiliului Local al municipiului Bistrira nr.25/2006 (, documentatie cadastrala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de trecere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu public		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12216	1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 12216-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	sediul administrativ în regim S+D+P+M compus din: 13 birouri, 6 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 vestiar, 2 arhive, debara, balcon, centrala termică, casa scării și două scări exterioare de acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

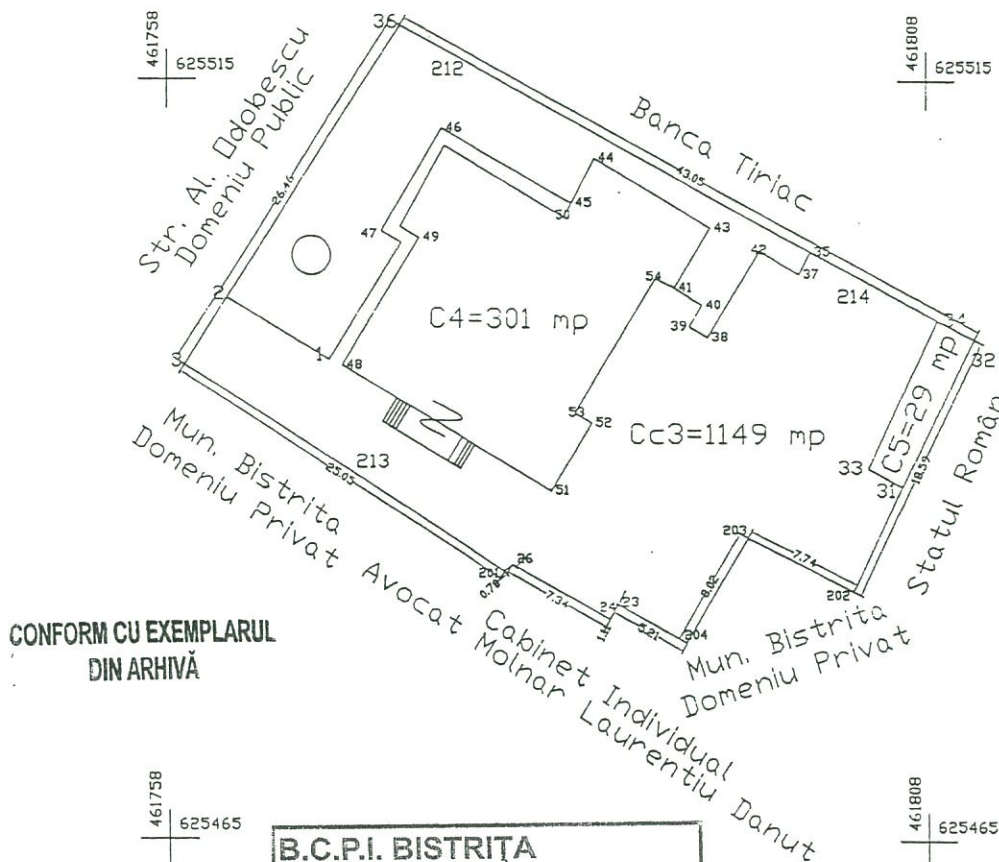
26/05/2022, 09:18

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:500

Nr.Cad	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
12216	1149	Mun.Bistrita; Str.Al.Odobescu; Nr.17.

CF. 13912/N	UAT	Bistrita
-------------	-----	----------



CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

B.C.P.I. BISTRIȚA

CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
NR. ÎNREG. 48047/28.03.2022
DOSAR NR. 44706/2008
NR. FILE
REFERENT

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970

Nr.pct	X	Y
32	625498.0720	461811.1920
34	625499.3150	461808.7320
214	625501.6959	461804.4085
35	625503.8794	461800.2860
212	625516.4550	461777.2330
36	625518.5661	461773.3365
2	625500.7060	461761.8900
3	625496.2259	461759.1499
213	625489.2250	461770.1270
201	625482.6270	461780.1870
26	625483.0870	461780.7210
24	625479.5050	461787.1300
23	625480.4870	461787.6480
204	625477.9263	461792.1899
203	625484.8611	461796.2152
202	625481.3297	461803.1058
31	625488.2630	461806.3980
Suprafata din masuratori S=1149 mp		
Suprafata din act S=1149 mp		

A. Date referitoare la construcții				
Nr. construcție	Denumire construcție	Suprafața construită la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C4	Sediu administrativ	301	-	
C5	Clădire	29	-	
TOTAL		330	-	

B. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curtii-Construcții	1149	297.591	Neîmprejmuit
TOTAL		1149	297.591	

Executant,
POP VIOREL
20.03.2008

Se confirmă suprafața din măsurători și
Introducerea măsurătorilor în baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68639 Bistrița

Nr. cerere	18340
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114455937



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18453

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12219	224	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14706 / 08/05/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. si contract de vanzare cumparare aut.cu inch.nr.66/2008 emis de BNP Miclea Florina (Hotarare nr.66/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18453)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12219	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	224	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

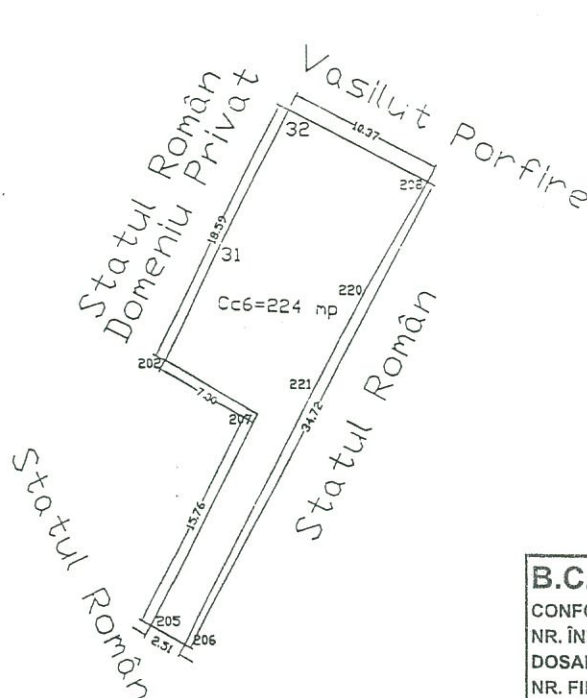
29/03/2022, 09:44

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:500

Nr.Cad	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
122-2	224	Mun.Bistrita; Str.Al.Odobescu; Nr.17.

CF. 552	UAT	Bistrita
---------	-----	----------



B.C.P.I. BISTRIȚA
 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT ÎN ARHIVĂ
 NR. ÎNREG. 31308 / 31.05.2022.
 DOSAR NR. 14706 / 2008
 NR. FILE 1
 REFERENT

CONFORM CU EXEMPLARUL
 DIN ARHIVĂ

INVENTAR DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970

Nr.pct	X	Y
208	625493.2926	461820.3952
32	625498.0720	461811.1920
31	625488.2630	461806.3980
202	625481.3297	461803.1058
207	625477.8725	461809.1938
205	625463.8009	461802.0910
206	625462.5492	461804.2616
221	625480.0536	461813.0972
220	625486.2636	461816.3562
Suprafata din masuratori S=224 mp		
Suprafata din act S=224 mp		

B. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata mp	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Curti-Constructii	224	58.016	Neîmprejmuit
TOTAL		224	58.016	

Executant,
POP VIOREL
 20.03.2008

Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea măsurătorilor în baza de date



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
11.	1.6.2. 1.5.12.	Primăria municipiului Bistrița, Sediu Administrativ (birouri)	Str. Nicolae Titulescu nr.3 - supraf. constr. totală 278,50 mp - supraf. desf. totală 524,87 mp - teren aferent 412,61 mp CF nr.2531 Bistrița, nr.top.1386, 1387. a) Clădire (D+P+1E) - supraf.constr. 246,37 mp - supraf.desf. 492,74 mp b) Garaj - supraf. constr. 32,13 mp - supraf.desf. 32,13 mp.	1998	592,52 118.590,46 3.429,99	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
12.	1.6.4	Primăria municipiului Bistrița Sediu administrativ (birouri)	Strada Piața Centrală nr.1 Etaj, Suprafața construită = 287,23 mp Suprafața desfășurată = 318,25 mp Suprafața teren aferent = 92,60 mp C.F. nr. 4008, Nr. Top 1453/III	1950	61.998,91 201,43	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
13.	1.6.4.	Primăria municipiului Bistrița Sediul administrativ Direcția Finanțe Publice municipale	Str. Alexandru Odobescu nr.17, (S+D+P+M) Supraf. construită = 289,97 mp Suprafața desf. = 398,47 mp Suprafața teren aferent = 1185,00 mp C.F. nr. 552, nr.topo 2499/1/1	1950	181.658,00 58.419,00	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
14.	1.6.2,	Primăria municipiului Bistrița Direcția municipală de servicii sociale "Cămin pentru persoane vârstnice"	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 23 Bistrița Corp principal (P+1E) Suprafața construită 469,60 mp Suprafața desfășurată 939,20 mp Spălătorie (P) Supraf. constr. 49,68 mp Supraf. desf. 49,68 mp Magazii Supraf. constr. 77,75 mp Supraf. desf. 77,75 mp CF Bistrița nr. 1149, nr. top. 1273/2, 1274/1 Supraf teren aferent 3257 mp	1779 1971 2001	25.497,56 2.851,94	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița